

Plan Local d'Urbanisme

Commune de WIDEHEM

Modification simplifiée du PLU

Dossier Administratif

- ***PLU approuvé le 29/06/2013 et mis à jour le 26/10/2021 et le 03/06/2022***
- Approbation de la modification simplifiée par délibération du conseil communautaire en date du 04/07/2024,

Vu pour être annexé au PLU suite à la
délibération approuvant la révision allégée,
Fait à Montreuil-Sur-Mer,
Le Président de la CA2BM.
Monsieur COUSEIN Bruno





Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

I – Prescription :

- Arrêté du président n° 2023-39 engageant la procédure
- Certificats d'affichage
- Parutions

II - Autorité Environnementale

- Formulaire d'examen au cas par cas
- Courrier de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale
- Notification de complétude du dossier
- Avis de la MRAE

III – Notification aux personnes publiques associées

- Notification de l'arrêté de lancement
- Accusés de réception
- Avis des PPA
- Courriers
-Tableau
-Accusés de réception
-Synthèse des avis

IV – Mise à disposition du public

- Délibération n°2024-143 définissant les modalités de mise à disposition
- Parution
- Affichage, avis de mise à disposition du public et certificats d’affichage
- Bilan de la mise a disposition du public



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

I – Prescription :

- Arrêté du président n° 2023-39 engageant la procédure



Numéro de l'acte	2023-39
Nature de l'acte	ARRETE
Matière de l'acte	2.1 Documents d'urbanisme

Objet : Engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Widehem

Le Président de la communauté d'agglomération des 2 Baies en Montreuillois,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants et R.153-20 et suivants ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants et R. 123-1 et suivants ;

Vu l'arrêté Préfectoral du 31 août 2016 portant création au 1er janvier 2017 de la Communauté d'agglomération des deux baies en montreuillois (CA2BM) issue de la fusion des communautés de communes du Montreuillois, Opale Sud et Mer et Terres d'Opale ;

Vu l'arrêté Préfectoral complémentaire à l'arrêté portant création de la CA2BM en date du 30 novembre 2016 précisant que la communauté est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire (Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Widehem en date du 29 juin 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme communal ;

Considérant la nécessité de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme en raison notamment d'adaptation graphique n'entrant pas dans le champ de modification de droit commun, sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme, il est envisagé, conformément aux articles L. 153-36 et suivants du code de l'urbanisme de modifier le document ;

Considérant qu'aux vues de la modification envisagée, il y a lieu d'adapter le règlement graphique (zonage) ;

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durable,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

Considérant en conséquence que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

Considérant que les modifications projetées n'ont pas pour effet :

- Soit de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- Soit de diminuer ces possibilités de construire,
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

Considérant en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun ;

Considérant que le lancement de la procédure de modification est initié par le Président de l'EPCI au sens de l'article L. 153-37 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition du public du projet pendant une durée d'un mois dans les conditions qui lui permette de formuler ses observations ;

ARRÊTE

Article 1er : En vertu du champ d'application des dispositions des articles L. 153-45 et suivants du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem est engagée.

Article 2 : Avant la mise à disposition du public, le projet sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme ainsi que la commune concernée.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la ville de Widehem, l'exposé des motifs, et le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public dont les modalités seront fixées par délibération du conseil communautaire de la CA2BM.

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition, une présentation du bilan sera faite devant l'organe délibérant de l'établissement public. Une modification éventuelle pourra se faire pour tenir compte des avis émis et des observations du public avant approbation.

Article 5 : Le présent arrêté sera affiché durant un mois à la mairie de Widehem ainsi qu'au siège de la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois dont les locaux sont situés à Montreuil-sur-Mer. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé à échelle départementale. Le présent arrêté sera afficher sur le site internet de la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois.

Article 6 : Une copie du présent arrêté sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Montreuil-sur-Mer ainsi qu'au maire de la commune de Widehem.

Article 7 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois dans le délai de deux mois à compter de sa date de publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du code de justice administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint Hilaire - CS 62039- 59014 Lille Cedex) dans le délai de deux mois à compter de la date de publication du présent arrêté ou à compter de la réponse de la communauté si un recours administratif a été préalablement déposé.

Fait à Montreuil-sur-Mer,
Le 01 août 2023

Le Président,
Bruno COUSEIN



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20230801-ARRETE2023-39-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/08/2023



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

I – Prescription :

- Certificats d’affichage

Montreuil-sur-Mer, le 22/09/2023

Certificat d'affichage

Arrêté du Président n° 2023-39 en date du 01/08/2023 portant engagement de la procédure de modification simplifiée du PLU de Widehem

Le Président de la communauté d'agglomération des deux baies en Montreuillois,

Certifie avoir fait afficher l'arrêté n°2023-39 du 01/08/2023 portant engagement de la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem du 14/08/2023 au 15/09/2023 inclus **en la forme habituelle et aux lieux accoutumés.**

Pour faire valoir ce que de droit.

Bruno COUSEIN

Maire de Berck-sur-Mer
Président de la CA2BM
Conseiller Départemental du canton de Berck



WIDEHEM, le 07/09/2023

Certificat d'affichage

Arrêté du Président n° 2023-39 en date du 01/08/2023 portant engagement de la procédure de modification simplifiée du PLU de Widehem

Le Maire de la commune de WIDEHEM,

Certifie avoir fait afficher l'arrêté du Président de la CA2BM n°2023-39 du 01/08/2023 portant engagement de la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de WIDEHEM du 07/09/2023 au 07/10/2023 inclus **en la forme habituelle et aux lieux accoutumés.**

Pour faire valoir ce que de droit.

Le Maire

Pierre LEQUIEN





Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

I – Prescription :

- Parutions

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.

ANNONCES ADMINISTRATIVES

AVIS ADMINISTRATIFS

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DES DEUX BAIES EN MONTREUILLOIS

Approbation de la déclaration de projet
emportant mise en compatibilité du PLU de Camiers

Le public est informé que par délibération n°2023-198 en date du 6 juillet 2023, le conseil communautaire a approuvé la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Camiers. La délibération et le dossier sont consultables au siège et sur le site internet de la CA2BM.

Le public est informé que le Président de la CA2BM a décidé d'engager, par arrêtés n°2023-38 et n°2023-39 en date du 01 août 2023, les procédures de modifications simplifiées du PLU de la commune de Camiers, et du PLU de la commune de Widehem. L'ensemble des documents sera mis, en temps utile, sur le site internet de la CA2BM ainsi que dans les mairies concernées.

VIE JURIDIQUE DES SOCIÉTÉS

DISSOLUTIONS/LIQUIDATIONS/CESSATIONS

PHARMACIE BARRE

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
Au capital de : 180 000.00 euros
Siège de liquidation : 23 rue Jean Jaurès
62980 VERMELLES
RCS ARRAS : N°511 437 048

Par décision en date du 30/06/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/06/2022. Le lieu où la correspondance doit être adressée, a été fixé à CARVIN (62220), 167 rue Evrard, siège de la liquidation. Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Marc BARRE, demeurant à CARVIN (62220), 167 rue Evrard Les formalités d'inscription modificative seront effectuées au R.C.S. d'ARRAS.

Le liquidateur



CHER ABONNÉ

**Vous avez une question
concernant votre abonnement ?**

Contactez votre Service Clients

Par téléphone
en appelant le

03 66 880 200
Appel non surtaxé



Par mail :
serviceclients@lavoixdunord.fr



Par courrier :
**La Voix du Nord - Service Clients
CS 10 549 - 59023 LILLE Cedex**

VISITEZ NOTRE SITE : www.lavoixdunord.fr

LA VOIX DU NORD

Fermeture
du service nécrologie
le **mardi 15 août 2023.**

Envoyez vos demandes d'insertion
pour parution le **mercredi 16 août 2023**
au plus tard le **lundi 14 août 2023.**

2001597743

ROSSEL CONSEIL
LÉGALES
Presse - Digital - TV - Event

COLLECTIVITES | MAIRIES | PREFECTURES

Découvrez

PROXI TERRITOIRES
www.proxiterritoires.fr

La plateforme de dématérialisation de
vos registres de consultation, enquêtes
publiques et PPVE*.

Contactez-nous

serviceclientslegales@rosselconseil.fr

*PPVE : Participation Publique par Voie Electronique

EMPLOI



Société spécialisée
en sols industriels béton recrute

1 CHARGÉ(E) D'AFFAIRES SECTEUR HAUTS DE FRANCE

- Accompagner les clients historiques et en prospector de nouveaux
- Etablir les propositions commerciales et assurer la prise d'affaires
- Assurer les réunions de chantier et programmer et suivre les interventions

Outils informatiques : Pack Office + la maîtrise d'Autocad serait un plus
Diplôme : DUT ou BTS en Génie Civil souhaité ou expérience

Retrouvez l'ensemble de cette offre d'emploi sur www.lavoixdunord.fr/emploi

Transmettez votre candidature à l'adresse mail suivante :
eurotechnord@eurotech-nord.fr

201608712adit

HÔTELLERIE/RESTAURATION/TOURISME

**BRASSERIE LA GRANGE -
FRITERIE AIXOISE**
1 ROUTE D'ARRAS - 62160
Recherche employé(e) polyvalent(e)
qualifié(e) (ou avec expérience) en Friterie
Poste à pourvoir au 22/08/2023
CDI à Temps complet
Secteur Lens-Arras-Béthune
Prendre RDV au 06.84.84.19.48

ACHETEURS PUBLICS
Dématérialisez vos marchés publics !

Avec



serviceclientslegales@rosselconseil.fr

RESPONSABLE DE
GESTION COMPTABLE (H/F)

Temps de travail : Temps complet - 1607 heures
annuelles

Management : Oui

Descriptif de l'emploi : Responsable comptable - paye
et marché public

Missions / conditions d'exercice :

- Gestion du dispositif comptable de la collectivité
- Concevoir et gérer des tableaux de bord des activités financières
- Analyser un bilan financier
- Consolider et agréger les comptes de la collectivité
- Gérer l'ensemble des opérations complexes
- Contrôle de l'application de la réglementation budgétaire et comptable
- Veiller à l'application optimale de la réglementation budgétaire et comptable en recettes et dépenses
- Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses
- Contrôler l'exécution comptable des marchés publics
- Analyser et ajustement des processus et procédures
- Moderniser et simplifier les procédures comptables
- Optimiser la qualité et les délais des processus comptables
- Participer au déploiement des systèmes d'information financier
- Elaboration des documents comptables
- Elaborer des documents comptables prévisionnels
- Gérer la phase préparatoire du budget
- Gérer les phases techniques d'exécution du budget

- Organiser les procédures de contrôle dans la collectivité
- Elaboration, gestion et suivi du processus de paie
- Elaboration, gestion et suivi du processus des marchés publics
- Gestionnaire des TIC
- Relationnel avec le Trésor Public - les entreprises (ou fournisseurs)
- Connaissance de la nomenclature M57 et CFU
- Suivi des dossiers de subvention

Profil recherché :

- Personne ayant une expérience réussie en comptabilité publique - Serait un plus
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Rigueur, discrétion, anticipation, réactivité et organisation
- Capacité au management
- Maîtrise du logiciel métier de la comptabilité publique (Berger Levraut), pack Office - Serait un plus
- Maîtrise de la paie souhaitée
- Connaissance des marchés publics serait un plus
- Connaissance des TIC

Travailleurs handicapés :

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. A titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.

CONTACT

Madame Mary DELAHAYE - DGS

Informations complémentaires : CV et lettre de motivation à adresser à Monsieur le Maire
Dépôt de candidature : mairie.douvriin@wanadoo.fr

201610572adit

Dans ce cadre, la communauté d'agglomération peut faire évoluer ponctuellement les documents d'urbanisme communaux (CC, PLU et POS), sur des critères restreints et bien définis (code de l'urbanisme – articles L 153-36 et suivants). Ces procédures de modification peuvent être engagées le temps de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal, et ce jusqu'à son approbation.

La CA2BM mène les procédures administratives pour le compte de ses 46 communes.

Après l'approbation du PLUi de la CA2BM, les POS, les CC et PLU seront supprimés et remplacés par le PLUi qui règlera l'ensemble du territoire.

Voici les procédures en cours qui concernent les documents en vigueur dans les communes ainsi que les liens permettant l'accès aux différents supports de ces modifications / élaborations.

MODIFICATIONS ET ELABORATIONS DE DOCUMENTS D'URBANISME EN COURS

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU de WIDEHEM

Lancée par arrêté du Président n°2023-39 en date du 01/08/2023, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de WIDEHEM est en cours d'élaboration par la CA2BM.



Vous trouverez ci-dessous l'arrêté portant engagement de la procédure :

Arrêté d'engagement de la procédure de modification

> [Les procédures réalisées](#)

> [Le PLUIH](#)

> [Les SPR \(ex-AVAP\)](#)

> [La publicité commerciale / RLPi](#)

> [Cartographie - SIG](#)

> [Le SCOT \(Schéma de Cohérence Territoriale\)](#)



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

II - Autorité Environnementale

- Formulaire d'examen au cas par cas
- Courrier de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale
- Notification de complétude du dossier
- Avis de la MRAE




Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

II - Autorité Environnementale

- Formulaire d'examen au cas par cas

 GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité	<p align="center">Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>
---	--

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois
SIRET/SIREN
20006902900011 Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
11-13 place Gambetta 62170 Montreuil-sur-Mer
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Madame Sandrine Quinbetz – Directrice planification urbaine
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
Monsieur COÏC Julien – chargé d'études planification
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
j.coic@ca2bm.fr / 11-13 Place Gambetta (62170 MONTREUIL-SUR-MER) – 03.21.90.94.66

2. Identification du PLU

2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))

PLU

2.2 Intitulé du document

PLU de WIDEHEM

2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document

PLU approuvé le 29/06/2013 – Lien Cloud :
https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/PMba5KLjTfNCdep?path=%2FWidehem%2F62887_PLU_20211026%2Fpieces_ecrites

2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU

Commune de WIDEHEM

2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)

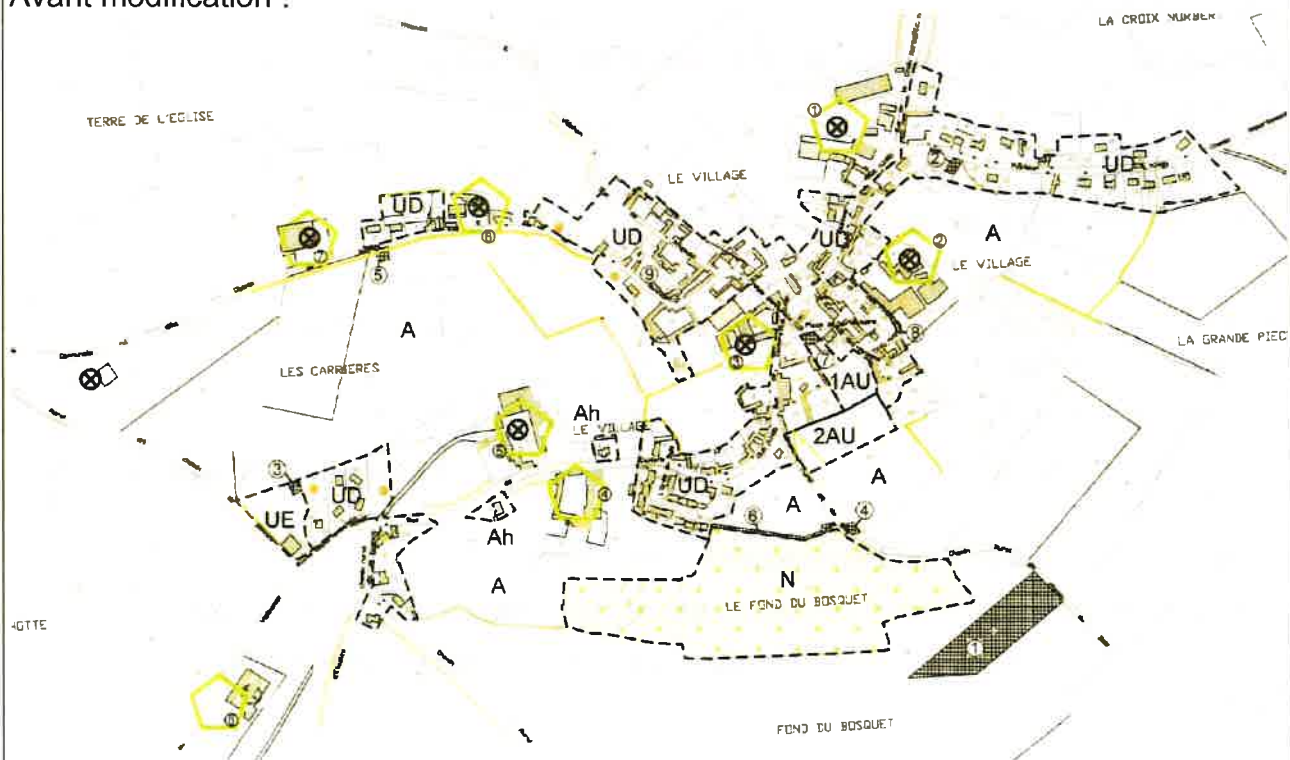
Le Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau potable de la région de Widehem n'existe plus car la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM) est, aujourd'hui, compétente en matière d'adduction en eau potable.

Ces emplacements réservés concernaient notamment la création de postes de refoulement ainsi qu'une servitude de passage.

Aujourd'hui la Ca2BM n'a plus l'utilité de conserver ces emplacements réservés. Afin de les supprimer, une procédure de modification simplifiée est nécessaire.

Les 6 premiers emplacements réservés sont donc supprimés et les suivants, soit les n°7, n°8 et n°9, deviendront donc respectivement les numéros 1, 2 et 3.

Avant modification :



Après modification :



3. Contexte de la planification

3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables

Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du document et date d'approbation :

SRADDET des Hauts-de-France approuvé le 04/08/2020

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :

SCoT du Pays Maritime et Rural du Montreuillois approuvé en 2014. Le SCoT est actuellement en révision.

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

SDAGE Artois-Picardie,
PGRI Artois-Picardie,
SAGE de la Canche

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

- ☐ Oui
☒ Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

- ☐ Oui
☐ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

- ☐ Oui
☒ Non

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification simplifiée

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

La commune regroupait 245 habitants en 2020 selon l'INSEE.

4.2.2 Caractéristiques spatiales				
Superficie totale (en hectares)	718.6 ha			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	14.5	2	14.5	2
zones 1 AU	0.4	0.1	0.4	0.1
zones 2 AU	0.7	0.1	0.7	0.1
zones A	697.6	97.1	697.1	97.1
zones N	5.4	0.8	5.4	0.8
Total	718.6	100	718.6	100
4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).				
<p>Les objectifs concernant la lutte contre l'étalement urbain et la consommation d'espace sont les suivants :</p> <p>-Objectifs de 15 logements sur la période 2008-2020 avec une évaluation du potentiel foncier en dents creuses de 9 constructions. Seul environ 1ha est nécessaire pour la réalisation des besoins en logements. (Autres objectifs : prise en compte d'un développement raisonné, d'améliorer le cadre de vie et la préservation de l'environnement, promotion du renouvellement urbain et d'un développement concentrique autour des lieux de vie.)</p> <p>Le projet de modification consiste en un remaniement des emplacements réservés et n'apporte pas en conséquence d'éléments concernant la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain.</p>				
4.3 Caractéristiques de la procédure				
4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure				
La procédure consiste en la suppression des 6 premiers emplacements réservés. Les emplacements réservés suivants, soit les n°7, 8 et 9 deviendront respectivement les numéros 1,2 et 3 comme dans le tableau suivants :				

Emplacements réservés avant modification :

Tableau des emplacements réservés :

Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Surface
1	Station d'épuration	Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau Potable de la région de Widehem	9240/9400 m ²
2	Poste de refoulement n°2		250 m ²
3	Poste de refoulement n°3		190 m ²
4	Poste de refoulement n°4		200 m ²
5	Poste de refoulement n°5		244 m ²
6	Servitude de passage		665 m ²
7	Aménagement d'un espace vert	Commune	261 m ²
8	Aménagement de voirie	Commune	50 m ²
9	Aménagement de voirie	Commune	64 m ²

Emplacements réservés après modification :

Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Surface
1	Aménagement d'un espace vert	Commune	261 m ²
2	Aménagement de voirie	Commune	50 m ²
3	Aménagement de voirie	Commune	64 m ²

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.3.4 La procédure a pour objet :
- de créer un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de créer de nouvelles protections environnementales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)			
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet			
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur			
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales			
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Si oui, préciser les effets			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Annexe II

Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par une ZICO.
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par plusieurs ICPEa.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune sera incluse au sein du plan de prévention des risques inondation de la Canche après révision.

Annexe II

Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Annexe II

D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les emplacements réservés n°4 et 6 se trouvent à proximité d'une unité de

l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme			boisement. L'emplacement réservé n°5 à proximité d'une haie bocagère ou alignement d'arbres à protéger
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives

7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

Septembre 2023

7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

7.3 Procédure de participation du public envisagée

- enquête publique

☐ Oui
☒ Non

- participation du public par voie électronique

☒ Oui
☐ Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

☐ Oui
☒ Non

Si oui, préciser lesquelles

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- autre, préciser les modalités

Site internet de la CA2BM et registre en mairie de Widehem et au siège de la CA2BM

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation (rubrique 6)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	Ecuire	le,	08/09/2023
Nom	ALLEXANDRE	Prénom	JEAN-CLAUDE
Qualité	Vice-Président en charge de la planification urbaine		

Signature



**MODIFICATION SIMPLIFIEE
n°1 DU PLU
DE LA COMMUNE DE
WIDHEM**

AUTO-EVALUATION

- **Objet de la modification simplifiée :**

Le PLU a prescrit des emplacements réservés aux fins de réalisation d'intérêts général : ces emplacements réservés sont toujours inscrits au PLU et gèlent la constructibilité des parcelles qu'ils grèvent.

Les six premiers emplacements réservés étaient au bénéfice du Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau potable de la région de Widehem.

Le Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau potable de la région de Widehem n'existe plus car la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM) est, aujourd'hui, compétente en matière d'adduction en eau potable.

Ces emplacements réservés concernaient notamment la création de postes de refoulement ainsi qu'une servitude de passage.

Aujourd'hui la CA2BM n'a plus l'utilité de conserver ces emplacements réservés.

Afin de les supprimer, une procédure de modification simplifiée est nécessaire.

Les 6 premiers emplacements réservés sont donc supprimés et les suivants, soit les n°7, n°8 et n°9, deviendront donc respectivement les numéros 1, 2 et 3 comme dans le tableau ci-après.

Emplacements réservés avant modification :

Tableau des emplacements réservés :

Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Surface
1	Station d'épuration	Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau Potable de la région de Widehem	9240/9400 m²
2	Poste de refoulement n°2		250 m²
3	Poste de refoulement n°3		190 m²
4	Poste de refoulement n°4		200 m²
5	Poste de refoulement n°5		244 m²
6	Servitude de passage		665 m²
7	Aménagement d'un espace vert	Commune	261 m²
8	Aménagement de voirie	Commune	50 m²
9	Aménagement de voirie	Commune	64 m²

Emplacements réservés après modification :

Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Surface
1	Aménagement d'un espace vert	Commune	261 m²
2	Aménagement de voirie	Commune	50 m²
3	Aménagement de voirie	Commune	64 m²

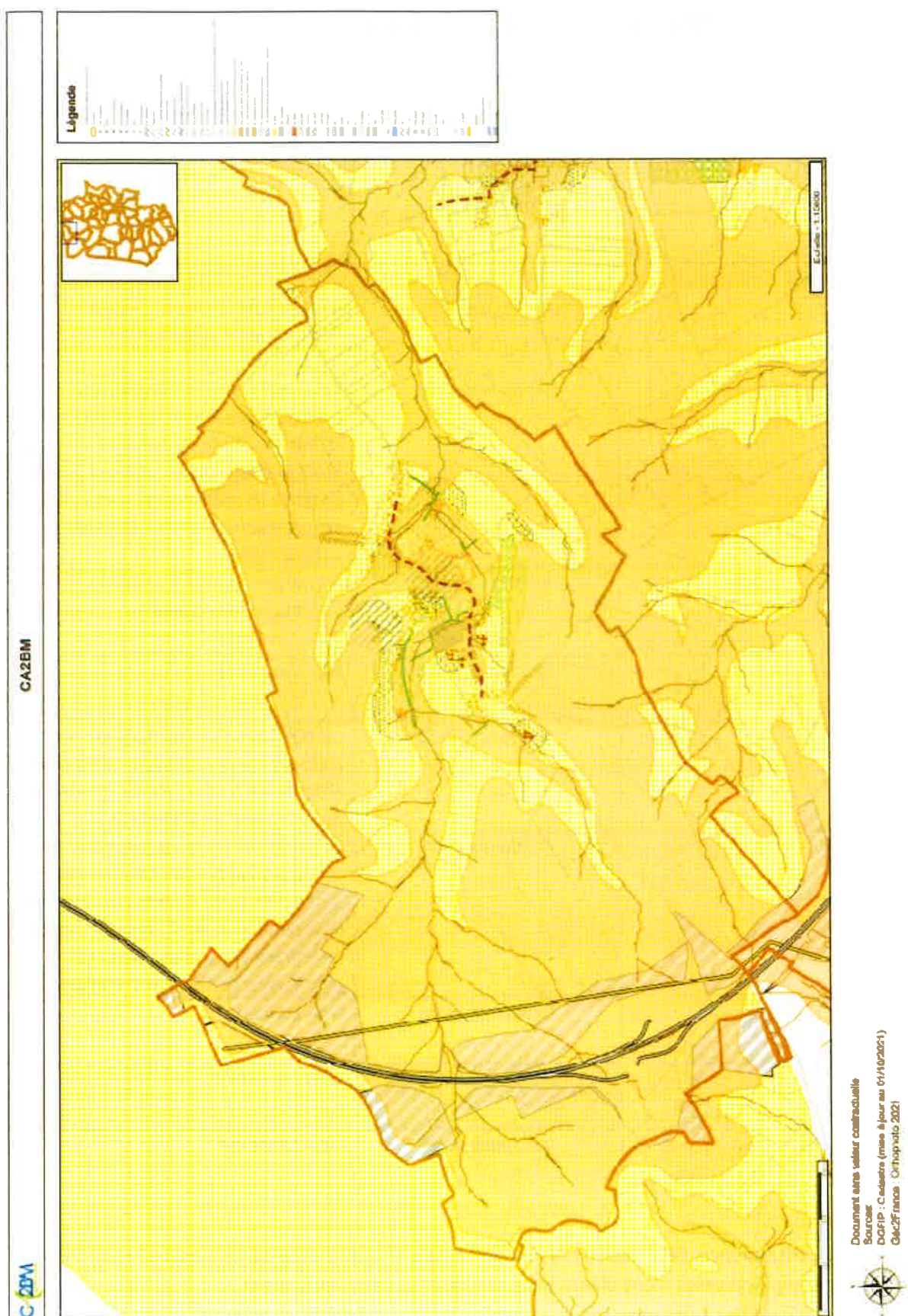
Le tableau ci-dessous résume les incidences du projet sur l'environnement.

La modification visant à une suppression des emplacements réservés, nous relatons aucun impact négatif sur l'environnement. Au contraire, la suppression de ces projets permet de préserver les milieux, les surfaces artificialisées et le paysage rural de la commune.

TYPE D'IMPACTS	DESCRIPTION DU TYPE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT (nulle, faible, moyen, fort)	ESTIMATION DE L'AMPLEUR DES INCIDENCES
Sur un site NATURA 2000	Incidence nulle	Absence de SIC et ZPS sur la commune de Widehem.
Sur les milieux naturels ou aquatiques	Incidence nulle	Le projet vise à la suppression de plusieurs postes de refoulement, d'une servitude de passage et d'une station d'épuration : Impact positif quant à la préservation des milieux et la préservation des surfaces artificialisées.
Sur les zones humides	Incidence nulle	Absence de zones humides sur la commune de Widehem.
Sur l'eau potable	Incidence nulle	Non concerné
Sur la gestion des eaux pluviales	Incidence nulle	Non concerné
Sur l'assainissement	Incidence nulle	La création d'un assainissement collectif sur la commune n'est plus d'actualité à court terme concernant la commune de Widehem.
Sur le paysage et le patrimoine bâti	Incidence nulle	Le projet vise à la suppression de plusieurs postes de refoulement, d'une servitude de passage et d'une station d'épuration : Impact positif concernant la préservation du patrimoine rural de la commune.
Sur les déchets et sols pollués	Incidence nulle	Non concerné
Sur les risques et nuisances	Incidence nulle	Non concerné
Sur l'air, l'énergie et le climat	Incidence nulle	Non concerné

- En conséquence, l'évaluation environnementale n'est pas nécessaire puisque la suppression des emplacements n'entraînent aucun impact sur l'environnement.

- Cartographie des enjeux environnementaux de la commune de WIDHEM





Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

II - Autorité Environnementale

- Courrier de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale



DREAL Hauts de France
Service IDDEE/AE
44 rue de Tournai
CS 40259
F 59019 LILLE Cedex

Montreuil-sur-Mer, le 8 septembre 2023

**Pôle Aménagement
du
Territoire**

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe

Référence :
Direction de
l'aménagement urbain
du territoire
JCA/IB/SQ/JC
N° 2023-5017

Objet :
Demande d'avis
conforme à l'AE sur
l'absence de nécessité
d'une évaluation
environnementale
(examen cas par cas
réalisé par la
personne publique
responsable)

Pièces jointes :
Formulaire cas par cas
Auto-évaluation
Dossier de
modification

Madame, Monsieur,

Lancé par arrêté du Président n° 2023-38 en date du 01/08/2023,
une procédure de modification simplifiée sur la commune de WIDEHEM
est en cours d'élaboration par la CA2BM,

Conformément au décret 2021-1345 du 13 octobre 2021, je
sollicite votre avis sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation
environnementale.

Veillez donc trouver ci-joint l'examen au cas par cas, réalisé en
interne, ainsi que l'auto-évaluation, pour avis conforme. Vous trouverez
l'intégralité des pièces du dossier de modification simplifiée du PLU de
WIDEHEM sur le Cloud de la CA2BM via le lien suivant :

<https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/wYBcofCkpL4DEEf>

Restant à votre disposition pour tout renseignement
complémentaire, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à
l'assurance de mes sincères salutations.

Jean-Claude ALEXANDRE



Vice-Président en charge de
la planification urbaine



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

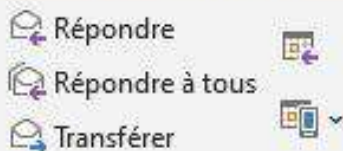
Dossier administratif

II - Autorité Environnementale

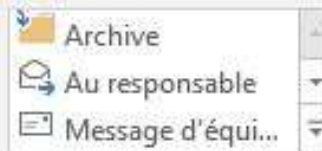
- Notification de complétude du dossier



Supprimer



Répondre



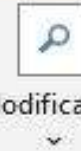
Actions rapides



Déplacer



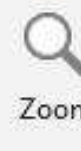
Indicateurs



Modification



Immersion



Zoom

Zoom

Dossier 2023-7470 Modification simplifiée du PLU de Widehem (62) - ad-hoc - Notification de complétude



robot-garance.csac@developpement-durable

À l.lahousse@ca2bm.fr; j.coic@ca2bm.fr

Cc ae-iddee.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr;
sylvain.lablanquie@developpement-durable.gouv.fr

Répondre



Répondre à tous



Transférer



ven. 22/09/2023 11:17

Objet 7470_Modification simplifiée du PLU de Widehem (62) - ad-hoc

Bonjour,

Vous m'avez transmis un dossier de demande d'examen au cas par cas ad hoc préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale pour le projet cité en objet.

Après examen, votre dossier est déclaré complet à compter du 15/9/2023.

L'avis conforme favorable (dispense d'évaluation environnementale) ou défavorable (soumission à évaluation environnementale) sera rendu par la MRAe dans les 2 mois à compter de la date de réception du dossier, soit au plus tard le 15/11/2023.

L'absence de réponse au terme de ce délai vaut avis conforme favorable.

Cordialement,

Le pôle autorité environnementale Secrétariat du pôle du site d'Amiens 03 22 82 92 30 Secrétariat du pôle du site de Lille 03 20 40 53 69 ou envoyer un mail sur la boîte ae-iddee.dreal-hdf@developpement-durable.gouv.fr.



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

II - Autorité Environnementale

- Avis de la MRAE



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Hauts-de-France

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France,
sur l'examen au cas par cas « ad hoc » réalisé par
la communauté d'agglomération des Deux Baies
en Montreuillois, sur la modification
du plan local d'urbanisme de Widehem (62)**

n°GARANCE 2023-7470

Avis conforme
rendu en application
du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Hauts-de-France, qui en a délibéré collégalement, le 14 novembre 2023, en présence de Philippe Ducrocq, Hélène Foucher, Valérie Morel, Pierre Noualhaguet, Anne Pons et Jean-Philippe Torterotot,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33 à R.104-38 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 18 avril 2023 portant désignation d'un président de mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 2 mai 2023 portant cessation de fonction et nomination de membres de la mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 19 juillet 2023 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe adopté le 8 septembre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu le dossier d'examen au cas par cas (y compris ses annexes) réalisé pour avis conforme et déposé par la communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois le 15 septembre 2023 relatif à la modification du plan local d'urbanisme de Widehem (62) ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé Hauts-de-France du 22 septembre 2023 ;

Considérant la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Widehem qui a pour objet de supprimer les emplacements réservés n°1, n°2, n°3, n°4, n°5 et n°6 qui sont devenus sans objet ;

Considérant qu'il appartient à la personne publique responsable de s'assurer que la procédure mise en œuvre pour l'évolution de son document d'urbanisme est conforme aux dispositions prévues par le code de l'urbanisme et en particulier, que son projet ne relève pas d'une révision soumise à évaluation environnementale systématique ;

Rend l'avis qui suit :

La modification du plan local d'urbanisme de Widehem n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et il n'est pas nécessaire de la soumettre à une évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la personne publique responsable rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Un nouveau dossier d'examen au cas par cas du projet est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis conforme, fait l'objet de modifications.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Fait à Lille, le 14 novembre 2023

Pour la Mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France
La Présidente de séance

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. FOUCHER', with a stylized flourish at the end.

Hélène FOUCHER



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

III – Notification aux personnes publiques associées

- Notification de l'arrêté de lancement
 - Accusés de réception

- Avis des PPA
 - Courriers
 - Tableau
 - Accusés de réception
 - Synthèse des avis

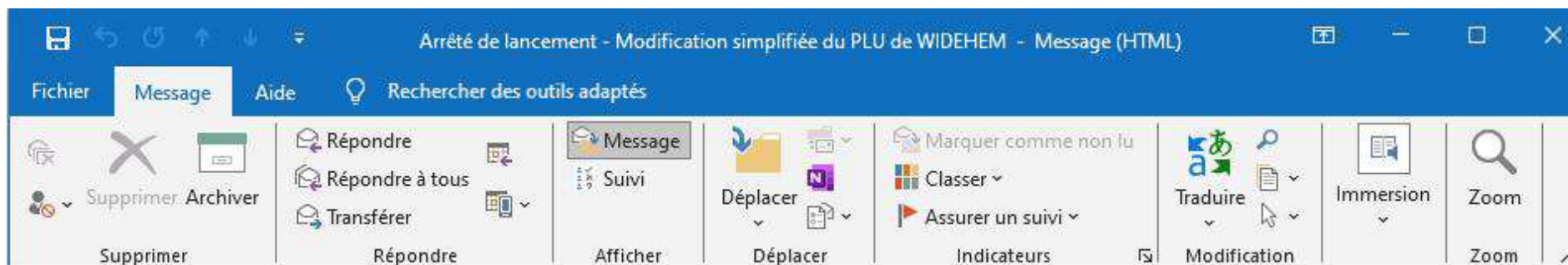


Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

III – Notification aux personnes publiques associées

- Notification de l'arrêté de lancement
- Accusés de réception



Arrêté de lancement - Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM



j.coic@ca2bm.fr

À 'ddtm-sua@pas-de-calais.gouv.fr'; 'ddtm-saat@pas-de-calais.gouv.fr'

Cci

↳ Répondre

↳ Répondre à tous

→ Transférer



mar. 05/09/2023 15:23



2023-39 -Arrêté Engagement de la procédure de modification du PLU de la commune de Widehem.pdf
.pdf Fichier

Madame, Monsieur,

Pour votre information,

Lancé par arrêté du Président n°2023-39 en date du 01/08/2023, une procédure de modification simplifiée sur la commune de **WIDEHEM** est en cours d'élaboration par la CA2BM,

Vous trouverez ci-joint l'arrêté portant engagement de la procédure de modification,

En vous souhaitant bonne réception de la présente

Cordialement,

Julien COÏC

Pôle Aménagement du Territoire

Service ADS – Site de Montreuil s/Mer (03.21.90.94.66)

Mail : j.coic@ca2bm.fr



11-13, Place Gambetta
62170 Montreuil-sur-Mer
Standard : 03.21.06.66.66.



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

III – Notification aux personnes publiques associées

- Avis des PPA
- Courriers



DREAL Hauts de France
Service IDDEE/AE
44 rue de Tournai
CS 40259
F 59019 LILLE Cedex

Ecuire, le 12 Septembre 2023

**Pôle Aménagement
du**

Territoire

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe

Référence : Direction
de l'aménagement
urbain du territoire
BC/JCA/IB/SQ/JC
N° 2023-4881

Objet :

Notification dossier
modification
simplifiée PLU
Widehem

PJ : Dossier de
modification

Madame la Présidente,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint, pour examen au cas par cas, conformément aux dispositions mentionnées à l'article R.104-12 du code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem.

Cette transmission vaut saisine de l'autorité environnementale pour que cette dernière rende une décision relative à la nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, en mes sentiments les plus dévoués.

Jean-Claude ALLEXANDRE

Vice-Président en charge de
la planification urbaine



Ecuire, le 12 septembre 2023

Madame, Monsieur,

**Pôle Aménagement
du**

Territoire

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe

Référence : Direction
de l'aménagement
urbain du territoire
BC/JCA/IB/SQ/JC
N° 2023-4880

Objet :
Notification dossier
modification
simplifiée du PLU de
Widehem : PPA

La communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire depuis le 1^{er} janvier 2017, il lui revient donc de plein droit de mener les procédures d'élaboration et d'évolution des documents d'urbanisme communaux.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier, le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem.

Vous pourrez retrouver l'ensemble des documents sur le lien ci-dessous :

<https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/wYBcofCkpL4DEEf>

L'absence de réponse de votre part vaudra acceptation tacite de ce dernier.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Jean-Claude ALEXANDRE

Vice-Président en charge de
la planification urbaine





Ecuire, le 12 septembre 2023

Madame, Monsieur,

**Pôle Aménagement
du**

Territoire

Mme Isabelle BAILLET
Directrice Générale
Adjointe

Référence : Direction
de l'aménagement
urbain du territoire
BC/JCA/IB/SQ/JC
N° 2023-4879

Objet :

Notification dossier
modification
simplifiée du PLU de
Widehem

PJ : Dossier de
modification

La communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire depuis le 1^{er} janvier 2017, il lui revient donc de plein droit de mener les procédures d'élaboration et d'évolution des documents d'urbanisme communaux.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier, le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem.

L'absence de réponse de votre part vaudra acceptation tacite de ce dernier.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Jean-Claude ALLEXANDRE

Vice-Président en charge de
la planification urbaine





Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

III – Notification aux personnes publiques associées

- Avis des PPA

-Tableau

TABLEAU PPA : modification simplifiée WIDEHEM

DESTINATAIRE	SUIVI
Conseil Régional Monsieur le Président 151 avenue du Président Hoover 59555 Lille Cedex	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024 Avis sans observations reçu le 29/04/2024
Conseil Régional AOM 151 avenue du Président Hoover 59555 Lille Cedex	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024
Conseil Départemental Rue Ferdinand Buisson 62000 Arras	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024 AVIS SANS REMARQUES le 19/04/2024
Chambre de Commerce et D'Industrie Côte d'Opale 24 Boulevard Alliés BP 199 62104 Calais Cedex	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024
Chambre des métiers et de l'Artisanat ZAC Mont Joie – 9 rue du Mont Joie Monsieur le Président 62280 Saint Martin Boulogne	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 26/02/2024
Chambre d'agriculture du Pas-de-Calais 56 avenue Roger Salengro 62223 Saint Laurent Blangy	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024 Avis réceptionné le : 25/05/2024 AVIS SANS OBSERVATIONS
Comité régional de la conchyliculture 35 rue du Littoral BP 5 50560 Gouvville sur Mer	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 26/02/2024
Parc Naturel Marin Chemin de la Warenne 62310 Sain Etienne au Mont	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 26/02/2024
SNCF Direction Immobilière Territoriale Nord Pôle Urbanisme 7 ^{ème} étage 449 avenue Willy Brandt 59777 Euralille	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024
Syndicat mixte du Montreuillois 14 Grand Place 62650 HUCQUELIERS	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 26/02/2024
Office National des Forêts 24 rue Henri Loyer BP 46 59000 Lille	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 01/03/2024
DREAL Hauts de France Service IDDEE/AE 44 rue de Tournai	Avis MRAE n°2022-7470 du 14/11/2023 de non soumission à l'autorité environnementale

CS 40259 F 59019 LILLE Cedex	
---------------------------------	--

TRANSMISSION ETAT	
ddtm-sua@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le : 29/12/2023 par mail (melanissimo)
ddtm-saat@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le : 29/12/2023 par mail (melanissimo)
ddtm-sua-faej-mission-d-appui@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le : 29/12/2023 par mail (melanissimo)
pref-dcl@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le : 29/12/2023 par mail (melanissimo)
sp-montreuil@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le : 29/12/2023 par mail (melanissimo)

TRANSMISSION COMMUNES	
WIDEHEM	Envoyé le : 20/02/2024 Reçu le : 23/02/2024



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

III – Notification aux personnes publiques associées

- Avis des PPA

-Accusés de réception

En provenance de :

~~Mairie de Willekeux
Rue de la Poste
12 Rue de la Poste
62170 Willekeux~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065906 03-22

Présenté / Avisé le : 1 / 02 / 24

Distribué le : 1 / 02 / 24

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C803



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2457 2



FRAB

Je Plais - PPA willekeux Renvoyer à

CA730M
Plais
11.3 Place Gambetta
62170 Montreuil

En provenance de :

~~Conseil Départemental
Rue Ferdinand Buisson
62000 ARRAS~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065906 03-22

Présenté / Avisé le : 1 / 1 /

Distribué le : 1 / 1 /

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C803



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2458 9



FRAB

Je Plais - Willekeux PPA Renvoyer à

CA730M 26 FFV 2024
Plais - Place Gambetta
11.3 Place Gambetta
62170 Montreuil

En provenance de :

~~Syndicat Mixte de
Municipalités
62170 HUCQUELIEUX~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065906 03-22

Présenté / Avisé le : 26 / 02 / 24

Distribué le : 26 / 02 / 24

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C803



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2455 8



FRAB

Je Plais - Willekeux PPA Renvoyer à

27 FEV. 2024 CA730M
Sive Plais
11.3 Place Gambetta
62170 Montreuil

En provenance de :

~~Parc Industriel d'Alain
Boulevard de la Woluwe
67300 SAINT-ETIENNE~~

Présenté / Avisé le : 26/2/24
Distribué le : 26/2/24

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☒ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° CB03



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2453 4



FRAB

reçu le :

27 FEV. 2024

CA2BM
Planif
gachette

62170

Montenil Zhen
TL1601 2

En provenance de :

~~Cabinet Regional de la
Généralisation
35 Rue du Général
BPS
60500 Com. Ne-Sur-Ar~~

Présenté / Avisé le : 26/02/24
Distribué le : 26/02/24

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° CB03



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2452 7



FRAB

Renvoyer à

CABINET CA2BM
reçu le :

28 FEV. 2024

CA2BM

Planif

U.13

Place Gambetta

62170

Montenil Zhen

En provenance de :

~~Chambre des Métiers et
Artisans
1 Rue du Montjoie
67280 Boulogne~~

Présenté / Avisé le : 26/2/25
Distribué le : 26/2/25

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° CB03



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2450 3



FRAB

Renvoyer à

CABINET CA2BM
reçu le :

27 FEV. 2024

CA2BM

Planif

U.13

Place Gambetta

62170

Montenil Zhen

Chambre de métiers et de l'artisanat
Hauts-de-France

Ag. Entreprises et Formation Boulogne
du Montjoie

67280 SAINT-MARTIN-BOULOGNE

courriel : boulogne@cm3-hautsdefrance.fr

Tel : 03 21 99 91 91

En provenance de :
~~Siret Direction Immatriculée
Echelle Nord
Pôle Urbanisme 78210
449 Avenue de la Liberté, 95011
95277 Evry-Courcouronnes~~



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**
AR 2C 166 957 2454 1



FRAB

Présenté / Avisé le : / /
Distribué le : / 28 FEB 2024

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre : ALP

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C803

Je Planif. W. Jahan PPA Renvoyer à

(P73M)

1113 Place
62170

CABINET CA2BM
reçu le :
29 FEB. 2024

Montreuil 3/er

En provenance de :
~~Conseil Régional
151 Avenue de la Liberté
59555 Lille~~



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**
AR 2C 166 957 2459 6



FRAB

Présenté / Avisé le : / /
Distribué le : / 23 FEB. 2024

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre : Région Hauts-de-France

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C803

Je Planif. W. Jahan PPA Renvoyer à

CA2BM

Planif.
1113 Place
62170

CABINET CA2BM
reçu le :
29 FEB. 2024

Montreuil 3/er

En provenance de :
~~Conseil Régional de P.D.F.
151 Avenue de la Liberté
59555 Lille~~



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**
AR 2C 166 957 2460 2



FRAB

Présenté / Avisé le : / /
Distribué le : / 23 FEB. 2024

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre : Région Hauts-de-France

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.
La Poste agrément n° C803

Je Planif. W. Jahan PPA Renvoyer à

CA2BM

05 MARS 2024
1113 Place
62170

Planif.
Gambetta
Montreuil 3/er

provenance de : ~~CCI Côte d'Opale~~
~~24 Boulevard de la République~~
~~BP 179~~
~~62170 Calais Côte x~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065906 03-22

Présenté / Avisé le : 23/02/2024
Distribué le : 23/02/2024

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment. La Poste agissant n° C803



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2449 7



50 Plaid - W. Jean PPA **RECETTES** **CABINET CA2BM** **FRAB**
recu le : **26** **FEV. 2024**

11.3 Place Jeanette
62170 Montreu P/Reu

En provenance de : ~~OFFICE NATIONAL DE LA RECHERCHE (ONT)~~
~~10 rue de la République à Beauvois~~
~~80 Place de la République~~
~~62170 Montreu P/Reu~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065906 03-22

Présenté / Avisé le : 04/03/2024
Distribué le : 04/03/2024

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment. La Poste agissant n° C803



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2491 8



CABINET CA2BM
recu le : **04 MARS 2024**

11.3 Place Jeanette
62170 Montreu P/Reu
TL1601

En provenance de : ~~Chambre d'Agriculture~~
~~50 Avenue Roger Salengro~~
~~62223 SAINT-MAURICE BLANZY~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065906 03-22

Présenté / Avisé le : 23/02/2024
Distribué le : 23/02/2024

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment. La Poste agissant n° C803



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**

AR 2C 166 957 2451 0



50 Plaid - W. Jean PPA **RECETTES** **CABINET CA2BM** **FRAB**
recu le : **05 MARS 2024**

11.3 Place Jeanette
62170 Montreu P/Reu



Application interministérielle de la MCE pour l'échange de fichiers volumineux par messagerie Mélanissimo - Ng

Envoyé: « Consultation pour avis PPA - modification simplifiée Widehem »



Message

Date de validation du message : 29 déc. 2023

Expéditeur : j.coic@ca2bm.fr

À :

ddtm-sua@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le 29/12/2023 à 17:54 (Europe/Paris) téléchargés: 5 / 5
ddtm-saat@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le 29/12/2023 à 17:54 (Europe/Paris) téléchargés: 0 / 5
ddtm-sua-faej-mission-d-appui@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le 29/12/2023 à 17:54 (Europe/Paris) téléchargés: 5 / 5
pref-dcl@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le 29/12/2023 à 17:54 (Europe/Paris) téléchargés: 0 / 5
sp-montreuil@pas-de-calais.gouv.fr	Envoyé le 29/12/2023 à 17:54 (Europe/Paris) téléchargés: 5 / 5

Sujet : Consultation pour avis PPA - modification simplifiée Widehem

Corps du message :

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint le courrier vous invitant à émettre un avis concernant le projet de modification simplifiée sur la commune de Widehem;

Vous trouverez ci-joint à ce titre le dossier administratif et de modification,

En vous remerciant par avance,

Bonnes fêtes de fin d'année,

Cordialement

Julien COIC

Service urbanisme de la CA2BM

Fichier(s) joint(s) disponible(s) jusqu'au 28/01/2024 à 17:54 (Europe/Paris)

📎 courrier pour avis PPA - DDTM.pdf	Taille : 54 ko, MD5 : 9a4b82ff4544955c36b67fdf756c4a5d (purgé)
📎 courrier pour avis PPA - Prefecture.pdf	Taille : 52 ko, MD5 : b71b9554a8eb58867612696ce3aad66d (purgé)
📎 courrier pour avis PPA - Sous-Prefecture.pdf	Taille : 54 ko, MD5 : 0b2d8cdeee75ba3aec76eeb8db38dfc9 (purgé)
📎 Dossier administratif compilé.pdf	Taille : 3 Mo, MD5 : b7564e913e12d8e519be4a405293587d (purgé)
📎 Dossier de modification compilé - notice et plans.pdf	Taille : 4 Mo, MD5 : 3ef36435dcc55ddaa441abd9f26993cb (purgé)



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

III – Notification aux personnes publiques associées

- Avis des PPA

-Synthèse des avis



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Hauts-de-France

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France,
sur l'examen au cas par cas « ad hoc » réalisé par
la communauté d'agglomération des Deux Baies
en Montreuillois, sur la modification
du plan local d'urbanisme de Widehem (62)**

n°GARANCE 2023-7470

Avis conforme
rendu en application
du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Hauts-de-France, qui en a délibéré collégalement, le 14 novembre 2023, en présence de Philippe Ducrocq, Hélène Foucher, Valérie Morel, Pierre Noualhaguet, Anne Pons et Jean-Philippe Torterotot,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33 à R.104-38 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 18 avril 2023 portant désignation d'un président de mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 2 mai 2023 portant cessation de fonction et nomination de membres de la mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 19 juillet 2023 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe adopté le 8 septembre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu le dossier d'examen au cas par cas (y compris ses annexes) réalisé pour avis conforme et déposé par la communauté d'agglomération des Deux Baies en Montreuillois le 15 septembre 2023 relatif à la modification du plan local d'urbanisme de Widehem (62) ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé Hauts-de-France du 22 septembre 2023 ;

Considérant la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Widehem qui a pour objet de supprimer les emplacements réservés n°1, n°2, n°3, n°4, n°5 et n°6 qui sont devenus sans objet ;

Considérant qu'il appartient à la personne publique responsable de s'assurer que la procédure mise en œuvre pour l'évolution de son document d'urbanisme est conforme aux dispositions prévues par le code de l'urbanisme et en particulier, que son projet ne relève pas d'une révision soumise à évaluation environnementale systématique ;

Rend l'avis qui suit :

La modification du plan local d'urbanisme de Widehem n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et il n'est pas nécessaire de la soumettre à une évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la personne publique responsable rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Un nouveau dossier d'examen au cas par cas du projet est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis conforme, fait l'objet de modifications.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Fait à Lille, le 14 novembre 2023

Pour la Mission régionale d'autorité
environnementale Hauts-de-France
La Présidente de séance

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. FOUCHER', with a stylized flourish at the end.

Hélène FOUCHER

04 MARS 2024

CA2BM

Service autorisation du droit des sols
11/13 place Gambetta
62170 Montreuil-sur-Mer

Service : Aménagement territorial
Nos références : CD /AB / IM / 2024 - 129
Dossier suivi par : Antoine BAJEUX
antoine.bajeux@npdc.chambagri.fr
Vos références :
Objet : **Modification Simplifiée PLU Commune de WIDEHEM**

Saint-Laurent-Blangy, lundi 26 février 2024

Siège administratif

56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

Monsieur le Président,

Vous avez sollicité l'avis de la Chambre d'Agriculture sur le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de WIDEHEM.

Après analyse du dossier, nous vous informons que le projet de modification simplifiée n'appelle pas d'observation particulière d'ordre agricole de la part de notre établissement.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Siège social
299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z

Le Président,

Christian DURLIN





Région
Hauts-de-France

Direction
Agence Hauts de France 2040
Service aménagement régional

CABINET CA2BM
reçu le :

29 AVR. 2024

Réf : AHDF-2024-009291
Dossier suivi par : Stéphanie DEPREZ
Tél : 03 74 27 15 32
Mail : stephanie.deprez@hautsdefrance.fr

Monsieur Bruno COUSEIN
Président
Communauté d' Agglomération des 2 Baies en
Montreuillois
11-13 Place Gambetta
62170 Montreuil-sur-Mer

Amiens, le 25 AVR. 2024

Objet : Modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre courrier concernant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de WIDEHEM.

Les PLU sont des instruments opérant pour la gestion de l'espace et le développement équilibré des territoires. C'est pourquoi la Région porte un intérêt à ce document stratégique.

Le SRADDET Hauts-de-France a été adopté le 30 juin 2020 et approuvé par le Préfet le 4 août 2020. Il est intégralement téléchargeable sur <https://2040.hautsdefrance.fr/download/sraddet-adopte-en-2020/>.

Au titre de l'article L 4251-3 du CGCT et selon la hiérarchie des normes, le SRADDET s'impose au Schéma de cohérence territorial et à défaut au PLU. La Région a décidé de concentrer son accompagnement sur les Schémas de cohérence territoriaux et c'est donc à travers le SCoT de votre territoire (qui intègre votre commune et le périmètre de votre PLU) que le SRADDET s'appliquera.

C'est pourquoi je vous prie de bien vouloir excuser l'absence des services régionaux au cours de la procédure citée en objet.

Veuillez croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Par délégation du Président du Conseil régional,

Patricia LECOEUVE
Directrice

N.B. : Cet accusé de réception ne tient pas lieu d'avis de la Région sur le projet



151, avenue du Président Hoover - 59555 Lille Cedex - Accès métro : Lille Grand Palais
Tél. (0)3 74 27 00 00 – fax (0)3 74 27 00 05 - hautsdefrance.fr

2024-1629

BINET CA2BM
reçu le :

24 AVR. 2024

**PÔLE AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL**

Direction du développement, de l'aménagement et de
l'environnement

Hôtel du Département – Rue Ferdinand Buisson
62018 ARRAS Cedex 9

Dossier suivi par : Jodie DUBOIS

Gestionnaire de dossiers urbanisme

Service développement territorial

dubois.jodie@pasdecals.fr - 03 21 21 91 58

Monsieur Bruno COUSEIN
Président de la Communauté d'Agglomération
des 2 Baies en Montreuillois
Hôtel de ville
16 place Gambetta
62170 MONTREUIL-SUR-MER

Vos réf : votre courrier du 12 février 2024

Nos réf : DDAE/SDT/U – AC/LCT/JD

Objet : Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Widehem – modification simplifiée

J. Boudier

Monsieur le Président,

Par courrier susvisé, vous avez adressé au Département, pour avis, les documents concernant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Widehem.

La procédure vise à supprimer 6 emplacements réservés, lesquels étaient au bénéfice du Syndicat intercommunal d'adduction en eau potable de la région de Widehem qui n'existe plus.

Votre collectivité en a désormais la compétence, et vous estimez n'avoir plus l'utilité de conserver ces emplacements réservés.

Après examen, je vous informe que ce projet n'appelle pas de remarque de la part du Département.

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Arras, le 19 avril 2024
Pour le Président du Conseil départemental,



Signé électroniquement par
Jean-Luc DEHUYSSER
DGA Directeur du pôle aménagement et développement
territorial



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

IV – Mise à disposition du public

- Délibération n°2024-143 définissant les modalités de mise à disposition
- Parution
- Affichage, avis de mise a disposition du public et certificats d’affichage
- Bilan de la mise à disposition du public



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

IV – Mise à disposition du public

- Délibération n°2024-143 définissant les modalités de mise à disposition

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DES 2 BAIES EN MONTREUILLOIS**

L'an deux mille vingt-quatre, le 11 avril à dix-huit heures, le Conseil s'est réuni salle Raymond LAVOGEZ (COSEC 1) à Ecuire, sous la présidence de M. Bruno COUSEIN, suite à la convocation du 5 avril 2024, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la CA2BM.

Etaient présents : Tous les conseillers communautaires titulaires en exercice, à l'exception de :

Etaient excusés et avaient donné pouvoir :

Pierre DUCROCQ a donné pouvoir à **Françoise DENIS**
Geneviève MARGUERITTE a donné pouvoir à **Norbert MAGNIER**
Claudine OBERT a donné pouvoir à **Marie-France BUZELIN**
Mélanie WATEL a donné pouvoir à **Jean-Luc BOUVIER**
Rose-Marie DELPORTE a donné pouvoir à **Gaston CALLEWAERT**
Christelle BEAURAIN a donné pouvoir à **Franck TINDILLER**
Sébastien BAILLET a donné pouvoir à **Maryse MAILLART**
Josiane BOUTOILLE a donné pouvoir à **Bernard WAUQUIER**
Charles LANQUETIN a donné pouvoir à **Gérard ANDRE**
Madelaine DERAMECOURT a donné pouvoir à **Daniel FASQUELLE**
Olivier DEKEN a donné pouvoir à **Hubert DOUAY**
Roseline KOERS a donné pouvoir à **Claude COIN**
Thierry SAMIEC a donné pouvoir à **Véronique DECLERCQ**
Jean-Claude GAUDUIN a donné pouvoir à **Valérie DELORME**
Pierre LEQUIEN a donné pouvoir à **Michel HEDIN**

Etaient excusés et représentés par un suppléant :

Jean-Paul DE LONGUEVAL représenté par **Christian DELATTRE**

Etaient absents excusés et non représentés :

Marc DELABY, Sébastien BETHOUART, Bernard MORGENTHALER, Jean-Pierre LAMOUR, Maxime DUVAL, Daniel THILLIEZ, Bruno DELENCLOS.

Secrétaire de séance : Maryse JUMEZ

Fin de la séance : 20H16

- **Communication sur les décisions du Président et du Bureau**

Numéro de l'acte	2024-143
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	2.1. Documents d'urbanisme

Objet : Planification - Définition des modalités de mise à disposition du public du projet de la modification simplifiée du PLU de la commune de WIDEHEM

- **Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois sur avis du Bureau,**
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-48 et R.153-20 et suivants ;
- Vu l'arrêté Préfectoral du 31 août 2016 portant création au 1er janvier 2017 de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM) issue de la fusion des Communautés de Communes du Montreuillois, Opale Sud et Mer et Terres d'Opale ;
- Vu l'arrêté Préfectoral complémentaire à l'arrêté portant création de la CA2BM en date du 30 novembre 2016 précisant que la Communauté d'Agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire (Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Widehem en date du 29 juin 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme communal ;
- Vu l'arrêté du Président n° 2023-39 en date du 1er août 2023 décidant de la mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée ;
- Vu la saisine de l'autorité environnementale sur le projet de modification du PLU communal et l'avis de non soumission à évaluation environnementale rendu en date du 14 Novembre 2023 (n°2023-7470) ;
- Vu les pièces du dossier de modification du PLU soumises à la mise à disposition, notifiées aux personnes publiques dans les conditions ainsi qu'à la commune concernée ;
- Considérant la nécessité de procéder à la modification du plan local d'urbanisme en raison notamment d'une erreur matérielle (L.153-45), sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme, il est envisagé, conformément aux articles L. 153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme, de modifier le document ;
- Considérant qu'aux vues de la modification envisagée, il y a lieu d'adapter le règlement graphique (zonage) ;
- Considérant que la modification ne porte pas atteinte à l'économie générale du PLU et qu'elle rentre dans les champs d'application mentionnés à l'article L153-45 3° du Code de l'Urbanisme. A ce titre la modification proposée peut être apportée par le biais d'une procédure de modification simplifiée ;
- Considérant que l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme dispose que le projet de modification, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées doivent être mis à la disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations qui devront alors être enregistrées et conservées.

Il mentionne également que les modalités de cette mise à disposition doivent être précisées et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Il revient au Conseil Communautaire de définir les modalités de mise à disposition ;

**Après avoir entendu l'exposé du Vice-Président et en avoir délibéré,
Le Conseil Communautaire décide :**

1- Fixer les modalités de la mise à disposition comme suit :

a) Publicité de la mise à disposition

Un avis de mise à disposition sera publié en caractères apparents au moins huit jours avant le début de la mise à disposition dans un journal diffusé dans le département du Pas-de-Calais et en affichage (entrée de mairie, CA2BM) ;

Ce même avis sera publié , dans les mêmes conditions, sur le site internet de la CA2BM dans la rubrique mise à disposition du public (www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public) ainsi que dans la rubrique urbanisme (<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>) ;

b) Consultation du dossier

Le public pourra consulter le dossier mis à disposition du 06 mai 2024 (9h00) au 07 juin 2024 (17h00) soit pendant 33 jours :

- En mairie de Widehem (18 rue Pasteur – 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Sur le site internet de la CA2BM dans la rubrique mise à disposition du public (www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public) ainsi que dans la rubrique urbanisme (<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>) ;
- Un poste informatique sera mis à disposition des personnes qui souhaitent consulter les dossiers en mairie de WIDEHEM, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Pendant la durée de la mise à disposition, toute information relative au dossier peut être demandée au siège de l'enquête, soit à la mairie de Widehem ou à la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois – 11-13 Place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer (tel : 03.21.06.66.66) ;

Toute personne pourra, sur sa demande adressée à la mairie de WIDEHEM et au siège de l'EPCI et à ses frais, obtenir communication du dossier.

c) Observations du public

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du 06 mai 2024 (9h00) au 07 juin 2024 (17h00) soit pendant 33 jours :

- Au sein du registre de concertation, mis à disposition en mairie de Widehem (18 rue Pasteur – 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Par correspondance au Président de la CA2BM (11-13 place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer) ;
- Par courriel à l'adresse modificationsimplifiee@ca2bm.fr accessible depuis l'onglet du site de la CA2BM, dans la rubrique mise à disposition du public (www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public) ainsi que

dans la rubrique urbanisme (<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>) ;

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la CA2BM seront consultables sur le site internet de la CA2BM et annexées, dans les meilleurs délais par la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois, au registre. Le public est averti que les observations et propositions inscrites sur ces registres seront reportées sur le site de la CA2BM. L'anonymat n'est pas possible dans ce mode de consignation des observations.

2- Autoriser le Président à signer tous les actes concernant la modification simplifiée.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Widehem ainsi qu'au siège de l'EPCI.

A l'issue de la mise à disposition, le Président en dressera le bilan devant le conseil communautaire qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Adopté à l'Unanimité

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision de rejet. Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du code de justice administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint Hilaire - CS 62039 - 59014 LILLE CEDEX) dans le délai de 2 mois à compter de la date de notification ou de publication de la présente délibération ou à compter de la réponse de la collectivité si un recours administratif a été préalablement déposé.

Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre des délibérations.

Le Président,



Bruno COUSEIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20240411-2024-143-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/04/2024
Affichage : 12/04/2024



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

IV – Mise à disposition du public

- Parution



est la marque commerciale de

LA VOIX MÉDIAS

8 place du Général de Gaulle
CS 10549 - 59023 LILLE Cedex

SAS au capital de 37 500€
N° siret : 452 279 151 00040 - Code NAF : 7312 Z
RCS Lille Métropole - N° TVA : FR 10452279151

CRÉDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE

IBAN : FR76 1670 6050 9216 1038 4910 168
BIC : AGRIFRPP867

Date :

19/04/2024 14:47:39

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES
DEUX BAIES EN MONTREUILLOIS
M. JULIEN COIC
11-13 Place GAMBETTA
62170 MONTREUIL
FRANCE

Contact commercial
Karen Fiolet
Tél: 06 35 41 99 04
@: kfiolet@lavoixmedias.com

Client : 96019871

Référence de la commande :

Libellé commande: AVIS modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous les éléments relatifs à votre attestation de parution d'annonce légale.

L'annonce qui suit est commandée pour paraître, sous réserve de conformité à son usage dans nos titres et supports :

Date de parution : 24/04/2024

Edition : La Voix du Nord - Ann. Légales Dept PdCalais

Annonce n° 3980225 - 2001914548

Le directeur de publication

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES DEUX BAIES EN MONTREUILLOIS

AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC
concernant la modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Objet de la mise à disposition

Par délibération n° 2024-143 en date du 11/04/2024 du conseil communautaire de la CA2BM, il sera procédé à une mise à disposition du public ayant pour objet la procédure de modification simplifiée du PLU de Widehem du **lundi 06 mai 2024 (9h00) au vendredi 07 juin 2024 (17h00)** soit pendant 33 jours consécutifs.

Objectifs de la procédure

La modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Widehem a pour objet la suppression de six emplacements réservés.

Consultation du dossier

Pendant la durée de la mise à disposition du lundi 06 mai 2024 (9h00) au vendredi 07 juin 2024 (17h00), le dossier sera tenu à disposition du public :

-En mairie de Widehem (18 rue Pasteur – 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

-Sur le site internet de la CA2BM dans la rubrique mise à disposition du public (www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public)

ainsi que dans la rubrique urbanisme

(<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>) ;

-Un poste informatique sera mis à disposition des personnes qui souhaitent consulter les dossiers en mairie de WIDEHEM, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

-Pendant la durée de la mise à disposition, toute information relative au dossier peut être demandée au siège de l'enquête, soit à la mairie de Widehem ou à la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois – 11-13 Place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer (tel : 03.21.06.66.66) ;

Toute personne pourra, sur sa demande adressée à la mairie de WIDEHEM et au siège de l'EPCI et à ses frais, obtenir communication du dossier.

Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du 06 mai 2024 (9h00) au 07 juin 2024 (17h00) :

-Au sein du registre de concertation, mis à disposition en mairie de Widehem (18 rue Pasteur – 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

-Par correspondance au Président de la CA2BM (11-13 place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer) ;

-Par courriel à l'adresse modificationsimplifiee@ca2bm.fr ;

Modalités selon lesquelles le public pourra consulter les observations et propositions déposées par le public

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la CA2BM seront consultables sur le site internet de la CA2BM et annexées, dans les meilleurs délais par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois, au registre. Le public est averti que les observations et propositions inscrites sur ces registres seront reportées sur le site de la CA2BM. L'anonymat n'est pas possible dans ce mode de consignation des observations.

Suite de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président en dressera le bilan devant le conseil communautaire qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Avis de décès

TIGNY-NOYELLE

Marie-Claire † SUEUR-GOBERT, son épouse,
Véronique et Remy LEHIR-SUEUR,
Nathalie et Pascal MASSON-SUEUR,
Catherine et Sylvain DUPONT-SUEUR,
Dominique SUEUR et Fabrice LEBOEUF, ses enfants,
ses petits-enfants et arrière-petits-enfants
et toute la famille,

ont la douleur de vous faire part du décès de

Monsieur Jean SUEUR

Ancien combattant AFN
Retraité de la SNCF

survenu à Rue le mardi 23 avril 2024, dans sa 85e année.

Selon la volonté du défunt son corps sera incinéré au crématorium
« le rivage » de Saint-Martin-Boulogne
le vendredi 26 avril 2024 à 16 heures.
Réunion au crématorium à 15 h 45.

Dans l'attente des obsèques, Monsieur SUEUR repose au salon
funéraire des pompes funèbres Pocholle, 8 les allées 62180
Verton. Visites de 9 heures à 19 heures.

Pas de plaques, que des fleurs naturelles s'il vous plaît.

5, route de la Vallée - 62180 Tigny-Noyelle

Pompes Funèbres Dominique POCHOLLE
8, les Allées - 62180 VERTON 03.21.09.43.27

TORTEFONTAINE

Nous avons la tristesse de vous annoncer le décès de

Monsieur l'Abbé Denis LARZET

qui nous a quittés le samedi 20 avril 2024, dans sa 85e année.

La cérémonie religieuse aura lieu le jeudi 25 avril 2024, à 14 h 30, en
l'église Saint-Martin de Campagne-lès-Hesdin, suivie de l'inhumation
dans la sépulture familiale au cimetière de Tortefontaine.

De la part de
Monsieur Gilbert JANSSEUNE, son beau-frère,
Didier et Christine JANSSEUNE,
Quentin, Thomas et Elise, Justine,
Olivier et Virginie JANSSEUNE,
Elisa, Paul, Loïc,
Hélène † et Hervé FOUCONNIER,
Clémence, Pauline, ses neveux, nièces et petits-neveux,
toute la famille,
Monsieur Olivier LEBORGNE, évêque d'Arras,
les prêtres du diocèse,
ses voisins et nombreux amis.

Pas de fleurs, s'il vous plaît. Une urne sera à votre disposition à
l'entrée de l'église pour la ligue contre le cancer.

Dans l'attente de ses funérailles, Monsieur l'Abbé LARZET repose
au funérarium de Hesdin, situé 25, rue Andrée Patoux (62140), où la
famille vous recevra mercredi de 16 heures à 19 heures.

Vous pouvez déposer vos condoléances sur le site www.pf-liberte.fr

PF Liberté - Marbrerie Brusadelli
Successeur PF Bernard et Carole CAILLERET
HESDIN
03.21.86.00.48

MANINGHEM-AU-MONT

Ce que j'étais pour vous, je le resterai toujours.
Priez, souriez et vivez dans l'espérance.

Monsieur Emile LEDUC

Agriculteur retraité
Ancien maire de Maninghem

s'est endormi dans la Paix du Seigneur, le mardi 23 avril 2024, à l'âge
de 97 ans.

Ses obsèques religieuses seront célébrées le vendredi 26 avril 2024 à
14 h 30, en l'église de Maninghem, suivies de l'inhumation au
cimetière dudit lieu, dans le caveau de famille. L'offrande tiendra lieu
de condoléances.

De la part de
Madame Thérèse † LEDUC-ROSE, son épouse,
Pierre et Laurence LEDUC-VERMES,
Simon LEDUC,
Henri LEDUC et Daniela DUZELIER,
Adrien et Océane LEDUC-TRICOTE, Eve,
Edouard LEDUC,
Philippe et Christiane LEDUC-PELET DU PLANTY,
Antoine LEDUC,
Julien et Clémence LEDUC-PIERRU, Inaya, Pablo, Louisa,
Rémiland LEDUC et Ophélie BERNARD,
Anne et Paul LECERF-LEDUC,
François et Marion LECERF-DEGRAVE, Joseph, Léon,
Charlotte et Maxime DAVELU-LECERF, Gabin, Arthur, Jules,
Paul et Coralie LECERF-GOMEL, Victoire, Auguste,
Catherine et Philippe HEDE-LEDUC,
Pierre HEDE et Edwige OBATON,
Pauline HEDE,
Vincent HEDE et Ameline WOJCIOWICZ,
Patrick et Virginie LEDUC-BRODARD,
Hugo LEDUC,
Edgar LEDUC,
ses enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants,
ses frères, sœur, beaux-frères, belles-sœurs, neveux et nièces,
toute la famille,
le docteur Laurence LEDUC,
Isabelle et Maryse.

Cet avis tient lieu de faire-part.

Les visites seront reçues de 16 h à 19 h, à son domicile, 6, rue de la
Routière, 62650 Maninghem.

Pompes Funèbres Hervé JOLY
Grand Place - 62650 HUCQUELIERS
03.21.83.83.29

Remerciements

SAINT-POL-SUR-MER

Edith VERCAUTEREN-DEVOS, son épouse,
ses enfants et petits-enfants
ainsi que toute la famille,

très touchés des marques de sympathie reçues lors du décès de

Monsieur Bernard VERCAUTEREN

précient toutes les personnes ayant assisté aux obsèques ainsi que celles
qui se sont associées à leur peine, par un envoi de dons, fleurs ou
cartes, de bien vouloir trouver ici l'expression de leur vive gratitude et
leurs sincères remerciements.

Pompes Funèbres VANDENBUSSCHE DUNKERQUE -
ROSENDAEL - SAINT-POL-SUR-MER COUDEKERQUE-
BRANCHE - GRAVELINES 03.28.63.15.31

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 14 décembre 2023 relatif à la tarification et aux modalités de
publication des annonces judiciaires et légales.

ANNONCES ADMINISTRATIVES

AVIS ADMINISTRATIFS



Projet de révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Pôle Territorial de Longuenesse sur la commune de SAINT-MARTIN-LEZ-TATINGHEM

Par délibération en date du 11 avril 2024, la Communauté d'Agglomération du Pays de
Saint-Omer a arrêté le projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
du Pôle Territorial de Longuenesse sur la commune de Saint-Martin-lez-Tatinghem. Ladite
délibération est affichée au siège de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-
Omer et en mairie de Saint-Martin-lez-Tatinghem.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES DEUX BAIES EN MONTREUILLOIS

AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC
concernant la modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Objet de la mise à disposition
Par délibération n° 2024-143 en date du 11/04/2024 du conseil communautaire de la
CA2BM, il sera procédé à une mise à disposition du public ayant pour objet la procédure de
modification simplifiée du PLU de Widehem du lundi 06 mai 2024 (9h00) au vendredi 07
juin 2024 (17h00) soit pendant 33 jours consécutifs.
Objectifs de la procédure
La modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Widehem a pour objet la
suppression de six emplacements réservés.
Consultation du dossier
Pendant la durée de la mise à disposition du lundi 06 mai 2024 (9h00) au vendredi 07 juin
2024 (17h00), le dossier sera tenu à disposition du public :
- En mairie de Widehem (18 rue Pasteur - 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels
d'ouverture au public ;
- Sur le site internet de la CA2BM dans la rubrique mise à disposition du public
(www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public)
ainsi que dans la rubrique urbanisme
(<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>) ;
- Un poste informatique sera mis à disposition des personnes qui souhaitent consulter les
dossiers en mairie de WIDEHEM, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Pendant la durée de la mise à disposition, toute information relative au dossier peut être
demandée au siège de l'enquête, soit à la mairie de Widehem ou à la Communauté
d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois - 11-13 Place Gambetta - 62170
Montreuil-sur-Mer (tel : 03.21.06.66.66) ;
Toute personne pourra, sur sa demande adressée à la mairie de WIDEHEM et au siège de
l'EPCI et à ses frais, obtenir communication du dossier.
Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions
Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du 06 mai
2024 (9h00) au 07 juin 2024 (17h00) :
- Au sein du registre de concertation, mis à disposition en mairie de Widehem (18 rue
Pasteur - 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Par correspondance au Président de la CA2BM (11-13 place Gambetta - 62170 Montreuil-
sur-Mer) ;
- Par courriel à l'adresse modificationsimplifiee@ca2bm.fr ;
Modalités selon lesquelles le public pourra consulter les observations et propositions
déposées par le public
Les observations et propositions formulées sur le site internet de la CA2BM seront
consultables sur le site internet de la CA2BM et annexées, dans les meilleurs délais par la
Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois, au registre. Le public est
averti que les observations et propositions inscrites sur ces registres seront reportées sur le
site de la CA2BM. L'anonymat n'est pas possible dans ce mode de consignation des
observations.
Suite de la mise à disposition
A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président en dressera le bilan devant le
conseil communautaire qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour
tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Un avis de remerciement, c'est

« L'assurance de n'oublier personne »

pour remercier les personnes qui vous ont témoignées leur soutien
par leur présence aux obsèques, leurs envois de fleurs,
leurs messages de condoléances. Tous les avis de décès couplés
avec un avis de remerciement bénéficient d'une remise couplage.



Notre équipe est à vos côtés au 0 811 900 901
ou par mail à servicenecrologie@rosseladvertising.fr



CHER ABONNÉ

**Vous avez une question
concernant votre abonnement ?**

Contactez votre Service Clients

Par téléphone
en appelant le

03 66 880 200

Appel non surtaxé

MODIFICATIONS ET ELABORATIONS DE DOCUMENTS D'URBANISME EN COURS

permettant l'accès aux différents supports de ces modifications / élaborations.

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU de WIDEHEM

Lancée par arrêté du Président n°2023-39 en date du 01/08/2023, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de WIDEHEM est en cours d'élaboration par la CA2BM.



Vous trouverez ci-dessous l'arrêté portant engagement de la procédure :

Arrêté d'engagement de la procédure de modification

Une mise à disposition réglementaire se tiendra du lundi 06 mai (9h00) au vendredi 07 juin (17h00).

Vous pouvez retrouver les éléments ci-dessous :

de délibération n°2024-124 fixant les modalités de mise à disposition Modalités

-avis de mise à disposition du public Mise à disposition du public

Vous pouvez consulter le dossier de mise à disposition via le lien suivant : (lien :

<https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/wVBcofCkpL4DEEf>

-Vous pouvez adresser vos observations dématérialisées pendant la durée de la mise à disposition via l'adresse mail suivante : modificationsimplifiee@ca2bm.fr

-Vous pouvez retrouver les observations dématérialisées via le lien Observations du public suivant (lien : <https://cloud.ca2bm.fr/index.php/s/wXR5c7kCPm9qBK4>)



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

IV – Mise à disposition du public

- Affichage, avis de mise a disposition du public et certificats d’affichage

AVIS DE MISE A DISPOSITION AU PUBLIC

Modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Objet de la mise à disposition

Par arrêté n°2023-39 en date du 01 août 2023, Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM) a prescrit une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem, et par délibération n° 2024-143 en date du 11/04/2024, le conseil communautaire de la CA2BM a fixé les modalités de mise à disposition du public.

Objectifs de la procédure

La modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Widehem a pour objet la *suppression de six emplacements réservés* qui concernaient la création de postes de refoulement, une station d'épuration ainsi qu'une servitude de passage au bénéfice du Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau potable de la région de Widehem. Aujourd'hui la CA2BM, compétente en matière d'eau potable, n'a plus l'utilité de conserver ces emplacements réservés.

Consultation du dossier

La mise à disposition du public se déroulera du lundi 06 mai 2024 (9h00) au vendredi 07 juin 2024 (17h00) soit pendant 33 jours :

Le public pourra consulter le dossier :

- En mairie de Widehem (18 rue Pasteur – 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Sur le site internet de la CA2BM dans la rubrique mise à disposition du public (www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public) ainsi que dans la rubrique urbanisme (<https://www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures/les-procedures-en-cours>) ;
- Un poste informatique sera mis à disposition des personnes qui souhaitent consulter les dossiers en mairie de WIDEHEM, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Pendant la durée de la mise à disposition, toute information relative au dossier peut être demandée au siège de l'enquête, soit à la mairie de Widehem ou à la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois – 11-13 Place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer (tel : 03.21.06.66.66) ;

Toute personne pourra, sur sa demande adressée à la mairie de WIDEHEM et au siège de l'EPCI et à ses frais, obtenir communication du dossier.

Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions du 06 mai 2024 (9h00) au 07 juin 2024 (17h00) soit pendant 33 jours :

- Au sein du registre de concertation, mis à disposition en mairie de Widehem (18 rue Pasteur – 62630 WIDEHEM) aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- Par correspondance au Président de la CA2BM (11-13 place Gambetta – 62170 Montreuil-sur-Mer) ;
- Par courriel à l'adresse modificationsimplifiee@ca2bm.fr ;

Les observations et propositions formulées sur le site internet de la CA2BM seront consultables sur le site internet de la CA2BM et annexées, dans les meilleurs délais par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois, au registre. Le public est averti que les observations et propositions inscrites sur ces registres seront reportées sur le site de la CA2BM. L'anonymat n'est pas possible dans ce mode de consignation des observations.

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président en dressera le bilan devant le conseil communautaire qui délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Widehem, le 18/04/2024

Certificat d'affichage

Délibération du conseil communautaire de la CA2BM n°2024-143 définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Le Maire de la commune de la commune de Widehem,

Certifie avoir fait afficher la délibération n°2024-143 du conseil communautaire de la CA2BM définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée à partir du 18/04/2024 **en la forme habituelle et aux lieux accoutumés.**

Pour faire valoir ce que de droit.

Le Maire,
Pierre LEQUIEN



Montreuil-sur-Mer, le 16/05/2024

Certificat d'affichage

Délibération du conseil communautaire de la CA2BM n°2024-143 définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Widehem

Le Président de la communauté d'agglomération des deux baies en Montreuillois,

Certifie avoir fait afficher la délibération n°2024-143 du conseil communautaire de la CA2BM définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée de la commune de Widehem :

-du 15/04/2024 au 16/05/2024 en la forme habituelle et aux lieux accoutumés.

-Sur le site internet de la CA2BM quinze jours au moins avant la mise à disposition et durant toute la durée de celle-ci ;

Un avis de mise à disposition du public a été publié quinze jours au moins avant le début de la mise à disposition dans un journal local diffusé dans le département du Pas-de-Calais.

Pour faire valoir ce que de droit.

Bruno COUSEIN



Maire de Berck-sur-Mer

Président de la CA2BM

Conseiller Départemental du canton de Berck



Modification simplifiée du PLU de WIDEHEM

Dossier administratif

IV – Mise à disposition du public

- Bilan de la mise à disposition du public

Bilan de la mise à disposition du public de la modification simplifiée de la commune de Widehem

Le public pouvait consulter le dossier mis à disposition et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Widehem (18 Rue Pasteur) aux jours et heures habituels d'ouverture au public du lundi 06 mai au vendredi 07 juin 2024 inclus (soit pendant 33 jours).

Le public pouvait également consulter les dossiers sur le site internet de la CA2BM (www.ca2bm.fr/urbanisme/les-procedures-en-cours et www.ca2bm.fr/la-ca2bm/les-documents-publics/les-avis-de-mise-a-disposition-du-public).

Un poste informatique était accessible aux personnes souhaitant consulter le dossier, en mairie de Widehem, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Toute personne pouvait obtenir communication du dossier, sur demande.

Le public pouvait également adresser ses observations, propositions et contre-propositions écrites par correspondance au Président de la CA2BM (11-13 place Gambetta - 62170 Montreuil-sur-Mer) du lundi 06 mai au vendredi 07 juin 2024 inclus.

Les observations pouvaient également être adressées par courriel à l'adresse modificationsimplifiee@ca2bm.fr

BILAN :

Durant cette période,

- Aucune personne ne s'est présentée pour consulter le dossier.
- Aucune remarque sur le registre de concertation, par courrier et par mail.